

EDIL BAGNO ORCHIDEA srl

Via A. Grandi 2, angolo via Milano 105  
COLOGNO MONZESE - MILANO

Tel: 02/2543360

Fax: 02/2543121

# L' AUDACE

Memento Audere Semper

## Rubriche



EDIL COSTRUZIONI s. a. s.

di LOMBARDI FRANCESCO E TOTA FELICE

SEDE LEGALE: Via F. BARACCA n. 820093 COLOGNO M. - MI  
Tel.: 335.5736118 - 335.6269426

# Occhio al FISCO

a cura del dottor Michele Checola, commercialista in Cologno Monzese

## Acquisto e vendita della prima casa: come comportarsi e quali sono le agevolazioni

Un lettore, proprietario di un appartamento adibito ad abitazione principale, acquistato tre anni fa usufruendo delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa mi ha posto un quesito che credo interessi a molti lettori. Il signor E. Rizzo intende vendere quell'appartamento per acquistarne uno più grande, e mi ha chiesto se può usufruire ancora delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa e, se sì, quali regole vanno seguite.

In primo luogo è necessario determinare se il nuovo immobile ha o meno le caratteristiche per fruire delle agevolazioni, in particolare ricordo che si deve trattare di abitazione considerata "non di lusso". Nella fattispecie credo di poter ritenere che l'immobile in questione possa soddisfare le caratteristiche richieste dalla legge per essere considerato non di lusso e, conseguentemente fruire delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa. Questa condizione è necessaria ma non sufficiente: l'art. 7 della legge 448/1998 ha introdotto la possibilità di fruire di un credito d'imposta per il riacquisto della prima casa, a partire dal 1° gennaio 1999, purché vengano soddisfatte altre due condizioni: che l'abitazione che viene venduta sia stata acquistata fruendo delle agevolazioni prima casa e che la nuova abitazione, non di lusso, sia acquistata entro un anno dall'alienazione della precedente.

Soddisfatti questi requisiti è possibile usufruire di un credito di imposta di importo non superiore alle imposte (Iva o registro) versate al momento dell'acquisto della prima abitazione. Per chiarezza di discorso giova sottolineare che il reddito di imposta spetta fino alla concorrenza delle imposte dovute per l'acquisto della nuova abitazione, pertanto nell'ipotesi in cui la nuova abitazione venisse acquistata ad un prezzo inferiore a quella venduta, il credito sarà pari all'imposta di registro o all'Iva dovuta in base al prezzo del nuovo acquisto.

Le regole da seguire sono diverse e variano anche in relazione alle modalità di acquisto e/o costruzione del nuovo immobile. Eccone un vademecum.

Il caso più ricorrente è quello in cui l'acquisto del nuovo immobile avvenga da un altro soggetto privato. Il credito di imposta può essere utilizzato in sede di stipula del rogito notarile per l'acquisto del nuovo immobile, detraendola dall'imposta di registro dovuta. L'atto dovrà con-



tenere tutte le indicazioni necessarie per la determinazioni del credito di imposta quali gli estremi del primo atto di acquisto e l'ammontare delle imposte allora corrisposte.

Se il secondo immobile viene acquistato da un'impresa sarà dovuta l'Iva e non l'imposta di registro, in questo caso l'acquirente dovrà versare per intero l'imposta all'impresa e potrà utilizzare il credito d'imposta in compensazione dell'imposta sui redditi delle persone fisiche dovuta in base alla prima dichiarazione dei redditi presentata successivamente al nuovo acquisto.

Iter analogo deve essere seguito in caso di costruzione diretta del nuovo immobile, all'appaltatore dovrà essere corrisposta per intero l'Iva, salvo poi il diritto alla compensazione nella dichiarazione dei redditi come al punto precedente.

Infine può accadere che il nuovo immobile venga acquisito a seguito di successione o donazione, in tale ipotesi il credito di imposta può essere portato in diminuzione delle imposte di registro, ipotecaria, catastale dovute in base agli atti e denunce presentati.

SI VIS PACEM, PARA BELLUM  
"se vuoi la pace preparati a fare la guerra"



A cura di Maurizio Rozza

Esperto e storico di armi da fuoco  
Direttore ed istruttore  
del Tiro a Segno Nazionale di Monza

## La Walther PP/PPk

Presentata nel 1929, la Walther PP nasce come arma da fianco per la Polizia Tedesca (PP significa infatti Pistol Polizei). Grazie alle sue linee ed ai meccanismi innovativi, ebbe un immediato successo anche nelle Forze Armate Tedesche e nelle associazioni paramilitari dell'epoca. Diversamente dalle armi contemporanee, prima pistola automatica in assoluto utilizzando la doppia azione, adottava un meccanismo consistente in un piolino fuoriuscente dalla parte superiore del carrello sopra il cane quale avviso di arma carica, anche se esistono armi del periodo bellico in cui questa caratteristica è assente. La sicura è da considerarsi innovativa, considerando i tempi: inserendo la stessa, si impedisce il movimento del cane verso il percussore, inoltre viene a scollegarsi il bilanciere che collega il grilletto allo scatto.

Sgancio del caricatore sopra il ponticello del grilletto, dimensioni contenute ed adeguata (per l'epoca) capacità di fuoco furono altri elementi che la posero in condizioni prioritarie rispetto alla concorrenza del momento.

Lo smontaggio dell'arma si ottiene semplicemente, previo l'aver verificato l'assenza di colpo in canna e l'estrazione del caricatore, abbassando la parte anteriore del ponticello stesso; a questo punto, e sufficiente tirare indietro il carrello sollevando l'estremità posteriore. Nel 1931 fece la sua comparsa il modello PPK (Pistol Polizei Kurt o Kriminal, a seconda delle interpretazioni), arma che si distingue dalla precedente per le dimensioni più compatte e per la diversità dell'impugnatura: la PP presenta infatti due guancette poste sui lati del fusto, mentre la PPK ha una guancetta unica ed avvolgente il fusto. Ciò è dovuto unicamente alle caratteristiche costruttive delle armi: in un caso (PP) il calcio è sagomato sul pro-

filo mentre nella PPK lo stesso è un semplice rettangolo.

Si calcola che la sola Wermacht e le forze di Polizia abbiano acquistato un totale di circa centomila PP e settantaduemila PPK, mentre la totale produzione del periodo di guerra pare ammontare a duecentomila PP e centocinquanta-mila PPK, considerando quindi anche le armi acquistate direttamente dal Partito.

Nel 1969 apparve la PPK/S, una sorta di ibrido prodotto utilizzando il fusto della PP accoppiato al carrello della PPK.

Nell'immediato dopoguerra, a

causa della dislocazione logistica della ditta Walther, posta in area sotto controllo sovietico (Zella Mellis), la produzione riprese dal 1948 al 1956 presso la Manhurin Francese su licenza.

Copie vennero inoltre fabbricate in Turchia, in Ungheria e probabilmente in Cina.

Ancora attuale per la difesa personale, ne consiglieri l'adozione a chiunque abbia la necessità di portare un'arma piccola, facilmente occultabile e assolutamente precisa e affidabile. Il munizionamento della PPK/S arriva ad otto colpi nel caricatore.



### DATI TECNICI

Peso a vuoto: 0,71/0,59 Kg  
Lunghezza: 162/148 mm  
Canna : 85/80 mm a 6 rigature destrorse

Caricatore:estraibile capacità 7/8 colpi in base al modello e al calibro  
Calibro: 9 mm corto (9 Kurtz, .380 auto), 7,65 mm, 6,35 mm, 22 L.R. (quantità minime)



# 51<sup>st</sup> Street

nuove strade al futuro

Progettazione e noleggio allestimenti Fieristici

[www.51stStreet.com](http://www.51stStreet.com)

## CAR BOAT SERVICE

AUTO NUOVE E USATE MULTIMARCA

COLOGNO M. (MI)  
VIA F. CAVALLOTTI, 61



TEL: 02.2541421  
FAX: 02.2542868

## DOLCE BAR

Pasticceria

Caffetteria

Aperitivi

Gelateria

Via Finlandia n.12 - Cologno Monzese (MI)

## CENTROCM! S.r.l.

Consulenza fiscale - tributaria - societaria  
Consulenza del lavoro - paghe e contributi

tel. 02.27302829- 02.2895756  
info@centrocom.191.it

# Questioni di Cuore



Questa rubrica è dedicata a tutti coloro che credono ancora nel valore profondo dei sentimenti più nobili: amicizia e amore. In queste pagine pubblichiamo i vostri "s.o.s." di cuore, i vostri amori indissolubili, quelli indivisibili, quelli eterni o quelli impossibili, quelli da non dire e quelli segreti, quelli insperabili e quelli inaspettati. Usate "questioni di Cuore" per scolpire nel tempo il vostro sentimento, per dire ciò che non sapete dire a voce, per far capire quanto per voi è davvero importante e indispensabile la presenza di un'altra persona, per stupire e per sorprendere, per dichiararvi o per riappacificarvi. Sorprendete e osate, non lasciate nulla di intentato, e soprattutto ricordate: in amore ogni cosa è lecita, anche scriverglielo. Tanti auguri di ... cuore

Gli annunci sono anonimi (a richiesta) e gratuiti, per un massimo di trenta parole ad inserzione. Spedite i vostri testi esclusivamente per e.mail a: [audace.cuore@virgilio.it](mailto:audace.cuore@virgilio.it) indicando i vostri dati (per solo uso d'archivio). Per pubblicare un numero di telefono (fisso o cellulare) è necessario contattare la redazione. Per rispondere agli annunci inviate una e.mail a: [audace.cuore@virgilio.it](mailto:audace.cuore@virgilio.it) indicando il codice d'interesse dell'annuncio e il testo della risposta.

Sarà nostra cura inviare il vostro messaggio al destinatario.

E' possibile pubblicare anche inserzioni a pagamento inviando una e mail a: [audace.editore@virgilio.it](mailto:audace.editore@virgilio.it) specificando nell'oggetto: "questione di Cuore - preventivo".

Le inserzioni a pagamento potranno essere pubblicate esclusivamente nei seguenti formati: un ottavo, un quarto, mezza pagina e pagina intera. E' possibile pubblicare fino ad un massimo di tre inserzioni alla volta sia a pagamento che gratuite.

INSERZIONE A PAGAMENTO

Milena  
la tua bellezza  
non copre la tua  
malinconia.  
Perché non ridi mai?

Codice annuncio: 3A1

Barbara, voglio vedere  
se anche così  
non ti accorgi di me.

Codice annuncio: 3A80

Al mio grande amore Enrico  
auguri "cu-cu"!  
Buon anniversario  
Laura

Codice annuncio: 3A

## Inserzioni a Modulo de "L'Audace"

Spedite i vostri testi esclusivamente per e-mail:  
[audace.cuore@virgilio.it](mailto:audace.cuore@virgilio.it)  
Per le modalità di utilizzo di questa rubrica  
leggere attentamente le indicazioni a inizio pagina.

### QUESTIONI DI CUORE

Olga, 34 anni, ungherese, dolce e carina cerca uomo colto, educato e benestante per unione. Non escludo matrimonio. 3B13

Vorrei conoscere ragazzi per formare una compagnia. Sono di Segrate e per il momento siamo io e una mia amica. Età massima 21 anni. 3B7

Marco, 33 anni, moro, single, cerca ragazza per lunghi viaggi in motocicletta. Astenersi perditempo e obese. 3B51

Unico obiettivo della mia vita è trovare l'anima gemella. Cerco il principe azzurro, esiste ancora? Laura. 3B77

Uomo 50 anni, separato, benestante, generoso, annoiato, amante del cinema e teatro e della bella vita, cerca ragazza massimo 30 anni per piacevoli momenti e per nuove emozioni. Aldo. 3B34

Pensionato da un anno e vedovo cerco compagna per giocare a carte e per passeggiare nei w.e. al lago. Martino. 3B45

Uomo misterioso, amante della notte, carismatico, affascinante, intelligente, cerca donna disposta ad un incontro al buio. Emozioni assicurate. 3B89

Francesca 23 anni, cerca ragazzo moro ben piazzato, per trascorrere vivaci w.e. all'insegna del divertimento e della spensieratezza, possibilmente automunito. Sono un pò robusta. 3B33

Loredana, 46 anni, donna matura ed esigente "pretende" uomo senza mezzi termini per serate esplosive. 3B42

Alessandra, 28 anni, bella, sensuale, economicamente soddisfatta, stufa dei soliti perditempo, cerca un uomo over 40 per relazione matura senza compromessi. No a sposati, fidanzati o falsi. 3B66

Marina, 25 anni, carina, timida ma so quello che voglio: voglio te. Devi essere gentile, premuroso, educato, paziente e avere voglia di costruire un futuro insieme a me. Ps. sono amante dei bambini. 3B55

Barbara, bellissima, sono residente a Milano ma lavoro a Cologno. Cerco compagno per dolci intermezzi di lavoro. Richiedo serietà e riservatezza. Il buon gusto è necessario. 3B56

Mariangela di Milano, 42 anni, appena divorziata, con due figli, cerca evasioni notturne con giovane massimo 30enne che le sappia restituire la voglia di vivere. Astenersi uomini maturi. 3C45

Mi sento solo anche in mezzo alla gente, voglio trovare una donna in grado di farmi girare ancora la testa. Sono un libero professionista di Cologno e mi ritengo un uomo interessante. Scrivetemi! 3C56

Suono in una band musicale, ho 41 anni e mi ritengo una persona positiva e piena di vita. Esiste una ragazza che abbia voglia ancora di divertirsi senza per questo rovinare un bellissimo rapporto? Proviamoci. 3C33

Sofia, credo che sia ora di tornare a casa, non posso più aspettarti. Ma cosa devo fare per farti capire che mi manchi e che ti amo per davvero? Tuo marito. 3C59

Siamo in due, manca il terzo. Probabilmente sei tu. Abbiamo 30 anni, siamo belli, o quasi, e ci piace tanto scoprire nuove emozioni. Contattaci. 3C22

Uomo stempiato, sposato, posizionato, con tanto tempo libero, cerca una amicizia particolare. Da tempo ho un dubbio: sono gay? Vuoi togliermi questo "dolce" dubbio? 3D0

Non sono fuori moda, e cerco ancora una moglie. Ho 32 anni e non riesco che a trovare donne che vogliono stare da sole. Spero di trovare qualcuna che creda ancora alla coppia. 3C56

Barbara, voglio che tu venga una sera a casa mia. Voglio vederti ballare, solo per me, la danza del ventre. Se leggi questo messaggio rispondi una volta per tutte perché ti ... voglio! 3C80

Milena che abiti di fronte a me, che ti vedo ogni giorno, che ci salutiamo e basta: vorrei invitarti a cena una bella sera. 3Cb7

INSERZIONE A PAGAMENTO

Marco,  
grazie di esistere.  
Antonella

Codice annuncio: 3A5

INSERZIONE A PAGAMENTO

Claudia  
é da sette anni  
che non ho più  
tue notizie.  
Quando torni  
da me?  
Ti amo ancora  
Bimba

Codice annuncio: CC5568